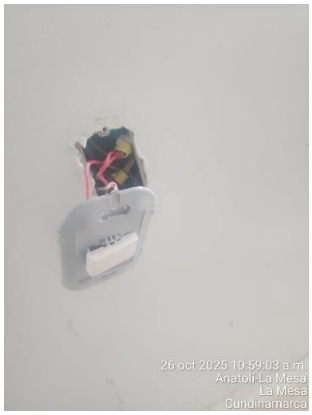
Lugar	*COMUNIDAD DEL CUIDADO GOLONDRINAS*
Fecha	*31/10/2025 hora: 4:00 pm*
Tema	*Plan de Mantenimiento preventivo y correctivo*
Desarrollo	Dando cumplimiento a la ejecución del plan de mantenimiento preventivo durante el presente periodo, se realizaron las siguientes actividades: **MANTENIMIENTO PREVENTIVO** **2.1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)** • Actividad 2.1.2: Tomas, interruptores, iluminarias (100%ahorradores de energía LED), sensores de movimiento **Descripción:** Se realiza cambio de iluminaria en habitación esperanza **ANTES** **DESPUES**    • Actividad 2.1.3: Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto) **Descripción:** se realizó cambio de ducha en baños de área de ingreso **ANTES** **DESPUES**  

- Actividad 2.1.4. Sistema eléctrico general

Descripción: Se realiza arreglo de cable en swiche de oficina de talento humano.

ANTES **DESPUES**





- Actividad 2.1.5. Equipos eléctricos y de electrodomésticos

Descripción: se realiza arreglo y mantenimiento de filtro del área de alimentos

ANTES **DESPUES**





2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)

- Actividad 2.2.1: suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema ahorrador de agua).

Descripción: Se realiza cambio de llave de lavamanos convencional por una ahorradora en habitación semillas.

ANTES **DESPUES**





- Actividad 2.2.2: Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales.

Descripción: se realiza mantenimiento y cambio de tubería en lavamanos de baño de enfermería

ANTES **DESPUES**





- Actividad 2.2.3: Trampas de grasa

Descripción: Se realiza mantenimiento de trampa de grasa

ANTES **DESPUES**





2.3. Sistema 3 _Gas

- Actividad 2.3.2: Equipos de Gas y gasodomésticos

Descripción: se realiza mantenimiento de quemadores de la estufa

ANTES **DESPUES**





2.4 Sistema_Infraestructura

- Actividad 2.4.3. Cubiertas (Tejas, impermeabilización, cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones.

Descripción: Se realiza impermeabilización de tejas de habitaciones del área inferior

ANTES **DESPUES**





- Actividad 2.4.5. Techos (material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades).

Descripción: se realiza arreglo de pcv en techo de baños.

ANTES **DESPUES**

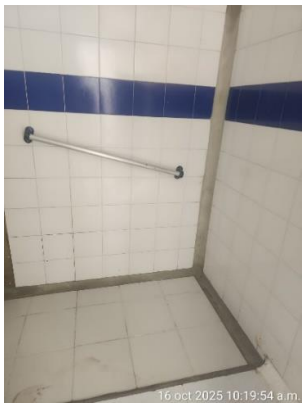




- Actividad 2.4.6: Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)

Descripción: Se realiza pintura en medias cañas en duchas de baños del área inferior

ANTES **DESPUES**



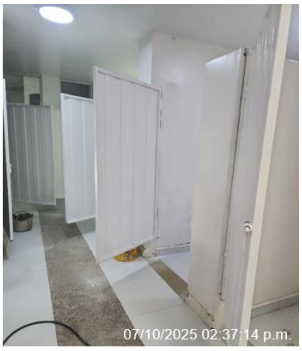


- Actividad 2.4.7: Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad).

Descripción: se realiza pintura en puertas de baños del área superior e instalación de llantas en puerta de habitación esperanza

ANTES **DESPUES**









- Actividad 2.4.8: Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad).

Descripción: Se realiza instalación de angeo en ventanas de habitación sabiduría

ANTES **DESPUES**

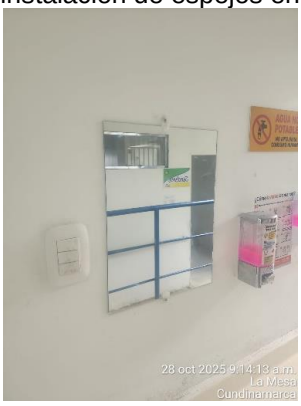




- Actividad 2.4.9: Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)

Descripción: Se realiza instalación de espejos en baños del área del segundo piso





- Actividad 2.4.10: Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas, firmes, anclados a muro o a piso, pintura, emboquillado, sin grietas ni fisuras.

Descripción: se realiza instalación de cintas antideslizantes en rampa del comedor

ANTES **DESPUES**





- Actividad 2.4.11: Zonas verdes (poda de césped y jardinería)

Descripción: Se realiza poda del área y verde y siembra de jardín en área de la rampa

ANTES **DESPUES**



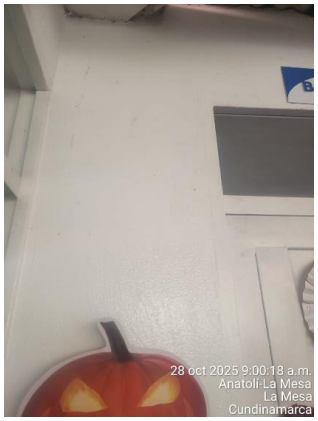


2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad

- Actividad 2.5.1: Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)

Descripción: Se realiza instalación de señalización en pasillo

ANTES **DESPUES**

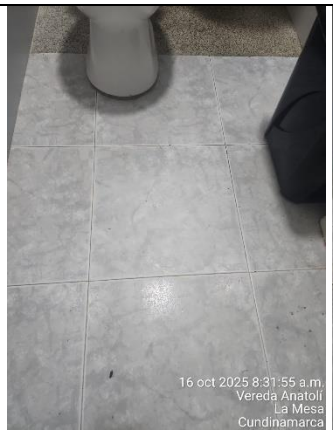


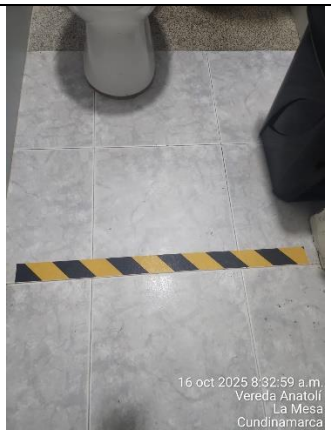


- Actividad 2.5.2: Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados.

Descripción: Se realiza instalación de cinta antideslizante en piso de ingreso al baño

- **ANTES** **DESPUES**





- Actividad 2.5.3: Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras).

Descripción: Se realiza cambio de pasamanos en guadua por pasamanos metálicos

ANTES **DESPUES**



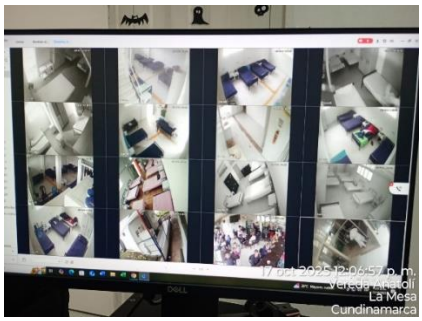




- Actividad 2.5.4: Circuito de cámaras en funcionamiento

Descripción: se Circuito de cámaras en funcionamiento

ANTES **DESPUES**

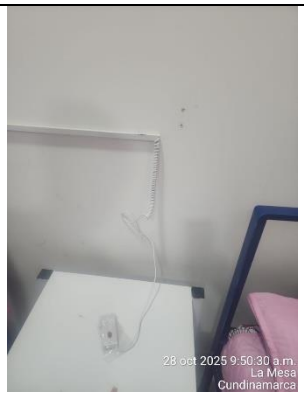




- Actividad 2.5.5: Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control).

Descripción: se realiza mantenimiento a timbres de habitación senderos.

ANTES **DESPUES**





- Actividad 2.5.6: Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)

Descripción: se realiza instalación de detectores de humo en habitación amistad

ANTES **DESPUES**

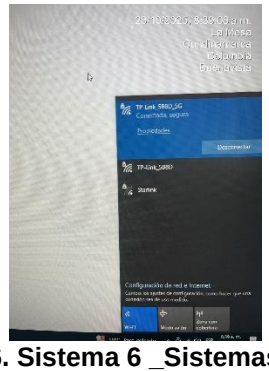


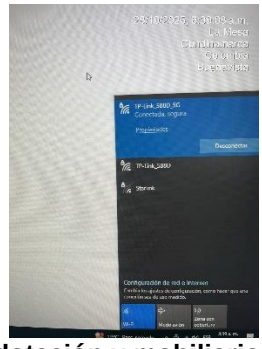


- Actividad 2.5.7: Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad).

Descripción: se Sistema de red de internet en funcionamiento

ANTES **DESPUES**





2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)

- Actividad 2.6.1: Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)

Descripción: Se realiza ajuste en camas

ANTES **DESPUES**





- Actividad 2.6.2: Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas).

Descripción: Se realiza arreglo de mesas de noche

ANTES **DESPUES**





- Actividad 2.6.3: Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)

Descripción: se realiza anclaje de armarios en habitación senderos.

ANTES **DESPUES**





- Actividad 2.6.4: Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)

Descripción: Colchones en buen estado

ANTES **DESPUES**





2.7. Sistema 7 _Otros

- Actividad 2.7.2: Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas patos y caminadores)

Descripción: Se realiza mantenimiento de posa pies a silla de ruedas e instalación de soportes en ayuda técnica





- Actividad 2.7.5: Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, otros juegos y equipos).

Descripción: se realiza arreglo de ranas

ANTES **DESPUES**





- Actividad 2.7.11: planta de tratamiento de agua residual/pozo séptico

Descripción: se realiza limpieza de pozo septico

ANTES **DESPUES**

<table>
<tr><td></td><td colspan="3">



ANEXOS
1. formato FOR-GA 031
2. formato FOR-PSS 071</td></tr>
<tr><td rowspan="3">Asistentes</td><td>Nombre</td><td>Cargo/Rol</td><td>Dependencia</td></tr>
<tr><td>Álvaro Ferney castro
</td><td>Coordinador</td><td>CC golondrinas</td></tr>
<tr><td>Faisury Llanos
</td><td>Responsable ambiental</td><td>CC golondrinas</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Compromisos</td><td>Actividad</td><td>Responsable</td><td>Fecha límite</td></tr>
<tr><td>Durante el contrato se dará continuidad con el mejoramiento preventivo y correctivo de mantenimiento en la Comunidad de Cuidado Golondrinas</td><td>Área de mantenimiento
Coordinación</td><td>Durante la ejecución del convenio.</td></tr>
<tr><td>Próxima reunión</td><td colspan="3">Se continuará realizando mantenimiento preventivo y correctivo durante el mes de Noviembre.</td></tr>
<tr><td>Elaboró</td><td colspan="3">Faisury Alexandra Llanos Ortiz- Gestión Ambiental</td></tr>
</table>

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN AMBIENTAL FORMATO REGISTRO Y CONTROL LIMPIEZA/MANTENIMIENTO DE TRAMPAS DE GRASA Y SISTEMAS DE CAPTACIÓN DE AGUAS LLUVIAS (SCALL)	Código: FOR-GA-031 Versión: 0 Fecha: Memo I2021031818 - 21/10/2021 Página: 1 de 1

TIPO DE SERVICIO SOCIAL	COMUNIDAD DEL CUIDADO
NOMBRE UNIDAD OPERATIVA	COMUNIDAD DEL CUIDADO GOLONDRINAS
LOCALIDAD	FUER A DE BOGOTA
DIRECCIÓN	LA MESA VEREDA BUENAVISTA

FECHA	ACTIVIDAD (marque con una X el tipo de actividad a realizar Limpieza o Mantenimiento)		TIPO DE SISTEMA (Marque con una X a cuál sistema se le realizará Limpieza o Mantenimiento)			RESPONSABLE DE LA ACTIVIDAD	DEPENDENCIA DEL RESPONSABLE	FIRMA	OBSERVACIONES	RESPONSABLE O DELEGADO AMBIENTAL DE LA UNIDAD OPERATIVA	FIRMA
	LIMPIEZA	MANTENIMIENTO	TRAMPA DE GRASAS		SISTEMA DE CAPTACIÓN DE AGUAS LLUVIAS						
			EXTERNA	INTERNA							
02/10/25	X		X	X		Alfonso Herrera	mantenimiento	Alfonso		Faisory Llanos	
09/10/25	X		X	X		Alfonso Herrera	mantenimiento	Alfonso		Faisory Llanos	
16/10/25	X		X	X		Alfonso Herrera	mantenimiento	Alfonso		Faisory Llanos	
23/10/25	X		X	X		Alfonso Herrera	mantenimiento	Alfonso		Faisory Llanos	
30/10/25	X		X	X							

Nota: "Tratamiento de datos personales: Los datos personales aquí consignados tienen carácter confidencial, razón por la cual es un deber y un compromiso de los asistentes y de la Secretaría Distrital de Integración Social no divulgar información alguna en propósito diferente a la de este registro so pena de las sanciones legales a que haya lugar de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y Decreto 1377 de 2013."

Scanned with CamScanner

REGISTRO FOTOGRAFICO TRAMPA DE GRASAS

02/10/2025

Antes **Después**





10/10/2025

Antes **Después**





16/10/2025





26/10/2025

Antes **Después**





30/10/2025

Antes **Después**





ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS SOCIALES FORMATO VERIFICACIÓN DE HERMETICIDAD	**Código:** FOR-PSS-071 **Versión:** 0 **Fecha:** Memo Int. 38379 – 18/07/2017 Página: 1 de 3

COMUNIDAD DEL CUIDADO GOLONDRINAS

1. RESPONSABLE DE LA VERIFICACIÓN: FAISURY LLANOS — 2.FECHA: 31-10-2025

3.ASPECTO Y ÁREA A VERIFICAR		4. CALIFICACIÓN	5. ACTIVIDAD POR IMPLEMENTAR
3.A	AREA DE COCINA		
A.1	Aberturas entre puertas y piso (exteriores)	1	
A.2	Aberturas entre puertas y piso (interiores)	1	
A.3	Estado de los anjeos (mallas) de las ventanas de la cocina	1	
A.4	Los marcos de puertas y ventanas son herméticos.	1	
A.5	Paredes y techos de la cocina están libres de agujeros.	1	
A.6	Los techos de la cocina acoplan herméticamente con los muros.	1	
A.7	Estado de las rejillas de los sifones de la cocina.	1	
3.B	AREA DE BODEGA DE ALIMENTOS		
B.1	Estado de los anjeos (mallas) de las ventanas de la bodega de alimentos.	1	
B.2	Los marcos de puertas y ventanas son herméticos.	1	
B.3	Paredes y techos de la bodega están libres de agujeros.	1	
B.4	Los techos de la bodega de alimentos acoplan herméticamente con los muros.	1	
3.C	OTRAS AREAS		
C.1	Los techos de las demás áreas acoplan herméticamente con los muros.	1	
C.2	Empalmes de pisos y paredes libres de agujeros.	1	
C.3	Paredes interiores lisas libres de ranuras	1	
3.D	Nota: Incluir todas las áreas de la unidad operativa:		

La calificación de la verificación es: 1 = ACEPTABLE 2 = NO ACEPTABLE

Scanned with CamScanner